

znak: AB.6740.63.2026.ZE

DECYZJA Nr 63/2026

Na podstawie art.19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418, ze zm.) i §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691, t.j), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **14.05.2026 r.** (wpływ wniosku 15.05.2026 r.);

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Enpower Płużnica Sp. z o.o.,

ul. Antoniego Józefa Madalińskiego 23a/26, 02-513 Warszawa

na

budowę elektrowni słonecznej Płużnica PV II

o mocy 21,8664MW (<30MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

na działce nr 3-173/4 w Błędowie, gm. Płużnica

projekt wykonała Renata Strzeszewska, uprawnienia budowlane nr WA-787/92 w specjalności architektonicznej; członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **zachować uzasadnione interesy właściciela działki nr 3-173/4;**
 - **uwzględnić warunki decyzji Wójta Gminy Płużnica znak: GPI.6220.7.2021.WSz z dnia 30.11.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy;
 - **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;** wynikających z art.36 ust.1 pkt1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art.107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego.

Teren przeznaczony pod zabudowę – zgodnie z decyzją Starosty Wąbrzeskiego znak: GG.6124.58.2026 z dnia 23.03.2026 r. – nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.



Krzysztof Jurdziak
Kierownik Wydziału
Administracji Budowlanej i Infrastruktury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: **155,00 zł**

Podstawa prawna: art.4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, część III kol.2 pkt9.1.e załącznika (Dz.U.2025.1154 t.j.) i §4 ust.1 pkt1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki, szt.1

Otrzymują (strony postępowania):

1. Enpower Płużnica Sp. z o.o. zs. w Warszawie, adres do doręczeń, pełnomocnik: Jarosław Skobejko + Pzt, Pab, ZI, szt.1
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła w Błędowie
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płużnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + Pzt, Pab, ZI, szt.1
3. Wydział GG

Administratorem danych osobowych jest Starosta Wąbrzeski, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno
Klauzula informacyjna dostępna jest pod adresem:
<https://www.wabrzezno.pl/plik,11320,rodo-klauzula-infromacyjna-prawo-budowlane-pdf.pdf>
lub na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu