

znak: AB.6740.66.2026.JR

DECYZJA Nr 66/2026

Na podstawie art.19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418, ze zm.) i §3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691, t.j), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **11.05.2026 r.** (wpływ wniosku 21.05.2026 r.);

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Łukasza Łuszczaka

na

**budowę budynku inwentarskiego wraz z magazynem paszowym,
na działce nr 3-277/1 w Jarantowicach 5a, gm. Ryńsk;**

projekt wykonała Anna Szulc, uprawnienia budowlane nr UAN-IV/8346/126/TO/88 do projektowania w spec. architektonicznej; członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **zachować uzasadnione interesy współwłaścicielki nieruchomości;**
 - **uwzględnić warunki decyzji Wójta Gminy Ryńsk znak: WOŚ.6220.20.22.2023 z dnia 25.10.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;**
 - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
 - 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
 - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;**
- wynikających z art.36 ust.1 pkt1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art.107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego.

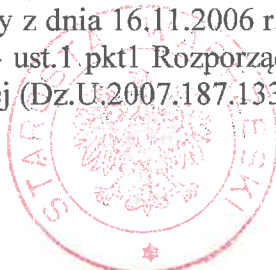
Teren przeznaczony pod zabudowę nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej – projektowana zabudowa zagrodowa.


Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: **14,00 zł**

Podstawa prawna: art.4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, część III kol.2 pkt9.1b załącznika (Dz.U.2025.1154 t.j.) i §4 ust.1 pkt1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330).




Kierownik
Administracji Edukacji i Kultury

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki, szt.1

Otrzymują (strony postępowania):

1. Łukasz Łuszczak, adres do doręczeń, pełnomocnik: Piotr Bytnar + Pzt, Pab, Zł, szt.1
2. Justyna Łuszczak
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ryńsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + Pzt, Pab, Zł, szt.1

Administratorem danych osobowych jest Starosta Wąbrzeski, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno
Klauzula informacyjna dostępna jest pod adresem:
<https://www.wabrzezno.pl/plik,11320,rodo-klauzula-infromacyjna-prawo-budowlane-pdf.pdf>
lub na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu