

znak: AB.6740.139.2025.ZE

DECYZJA Nr 139/2025

Na podstawie art.19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418, t.j.) i §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **12.09.2025 r.**;

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

JMR SUN 6 Sp. z o.o.;

na

**budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z magazynem energii,
na działkach nr 9-378/11 i 9-378/2 w Myśliwcu, gm. Ryńsk;**

projekt wykonał Radosław Malinowski, uprawnienia budowlane nr: POM/0322/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **zachować uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości;**
 - **uwzględnić wymagania decyzji Wójta Gminy Ryńsk o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚ.6220.9.16.2023 z dnia 11.03.2024 r.;**
 - **uwzględnić warunki wynikające z decyzji Kujawsko - Pomorskiego WKZ w Toruniu znak: WUOZ.T.ZAR.5143.165.2025.WS z dnia 06.10.2025 r.**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;** wynikających z art.36 ust.1 pkt1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art.107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego.

Teren przeznaczony pod zabudowę – zgodnie z decyzją Starosty Wąbrzeskiego znak: GG.6124.333.2025 z dnia 23.09.2025 r. – nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: **155,00 zł**

Podstawa prawna: art.4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, część III kol.2 pkt9.1.e załącznika (Dz.U.2023.2111, ze zm.) i §4 ust.1 pkt1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330).



Krzysztof Jurkiewicz
Kierownik Wydziału
Województwa Wąbrzeskiego (Architektura)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki i Projekt architektoniczno-budowlany, szt.1

Otrzymują (strony postępowania):

1. JMR SUN 6 Sp. z o.o. + Pzt i Pab, szt.1
2. Alicja Zakrzewska
3. Jerzy Zakrzewski
4. Agnieszka Zakrzewska
5. Mariusz Zakrzewski
6. Aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ryńsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + Pzt i Pab, szt.1
3. Wydział GG w/m
4. BIP

Administratorem danych osobowych jest Starosta Wąbrzeski

Klauzula informacyjna dostępna jest pod adresem:

<https://www.wabrzezno.pl/plik,11320,rodo-klauzula-infromacyjna-prawo-budowlane-pdf.pdf>