

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu r. w Wąbrzeźnie pomiędzy **Powiatem Wąbrzeskim**, NIP 878-173-62-65, REGON: 871118773 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, na rzecz którego działają:

1. Krzysztof Maćkiewicz – Starosta Wąbrzeski

2. Gizela Pijar - Wicestarosta

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Krzysztofa Golenia
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania: AG.272.53.2025.CO

pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa budynku Zespołu Szkół w Wąbrzeźnie na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wąbrzeźnie i Centrum Wsparcia Rodziny” została wybrana oferta Wykonawcy, z którym zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. **„Przebudowa budynku Zespołu Szkół w Wąbrzeźnie na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wąbrzeźnie i Centrum Wsparcia Rodziny”** a Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy umówionej ceny zgodnie z ofertą z dnia r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożona przez Wykonawcę oferta, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca wskazuje jako pełniącego funkcję inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, nr uprawnień
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innym osobom niż wskazane w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru inwestycji.
2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu niniejszej umowy Zamawiający

może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub nakazać wstrzymanie jej realizacji.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy strony ustalają w wysokości: **zł brutto (słownie: 00/100)**
2. Płatność z tytułu realizacji umowy nastąpi w trzech transzach. Pierwsza płatność w wysokości 10 %, jednak nie więcej niż 10.000,00 zł, wynagrodzenia brutto na koniec 2025 roku. Druga płatność w wysokości 50% wynagrodzenia nastąpi pod koniec 2026 r. Pozostała płatność w wysokości 40% wynagrodzenia brutto nastąpi po zakończeniu inwestycji w 2027 roku.
3. Podstawę do zapłaty stanowić będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT/rachunek.
4. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność, Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia

§ 5

1. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości związanych ze świadczeniem usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa budynku Zespołu Szkół w Wąbrzeźnie na siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wąbrzeźnie i Centrum Wsparcia Rodziny”, Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do wysokości całości zamówienia oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 6

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą dokonywać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w każdym przypadku, gdy:
 - 1) na skutek wejścia w życie zmian legislacyjnych dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i/lub którekolwiek z postanowień umowy staną się prawnie nieskuteczne, trwale niewykonalne lub umowa będzie zawierała lukę w uregulowaniu;

- 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Do wszczęcia postępowania w przedmiocie zmiany postanowień umowy wymagany jest pisemny wniosek jednej ze stron, zawierający propozycję zmian postanowień umowy wraz z uzasadnieniem.
4. Strony uzgodnią i odpowiednio wprowadzą w formie aneksu do postanowień umowy:
 - 1) w miejsce postanowienia nieaktualnego, nieskutecznego, niewykonanego, bądź luki w uregulowaniu właściwe postanowienia, które, o ile będzie to możliwe, powinny odpowiadać treści i celowi umowy, który Strony zamierzały osiągnąć przy jej zawieraniu;
 - 2) odpowiednio zmienione postanowienia dotyczące warunków spełnienia wzajemnych świadczeń, w tym między innymi zakresu rzeczowo- finansowego, wysokości i warunków zapłaty wynagrodzenia lub terminu spełnienia wynikających z umowy świadczeń i/lub obowiązywania umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory zaistniałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA