

UMOWA

zawarta w dniu r. w Wąbrzeźnie pomiędzy Powiatem Wąbrzeskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, na rzecz którego działają:

Krzysztof Maćkiewicz – Starosta Wąbrzeski

Karol Sarnecki - Wicestarosta

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Krzysztofa Golenia
zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą:

.....

reprezentowaną przez

.....

Zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 359 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem systemu ochrony elektronicznej w budynkach Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie zlokalizowanych przy ul. Wolności 44 w Wąbrzeźnie zgodnie ze ofertą z dnia r.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego w Obiekcie rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej Obiektu w dniu 30.11.2023 r.
3. Szczegółowy zakres ochrony i sposób realizacji przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

Powierzenie przez zamawiającego zadanie będą pełnić następujące osoby:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie, instrukcji postępowania na wypadek pożaru, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Starostwa, zwłaszcza w zakresie sposobu pełnienia służby ochronnej, jej kontroli oraz przekazywania bieżących i okresowych informacji o realizacji zadań ochrony obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w obiekcie tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić osobie wymienionej w ust. 1 pełnej i adekwatnej informacji na temat stanu ochrony fizycznej obiektu.

§ 4

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie okoliczności mające wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, jednolicie umundurowane i wyposażone w ubiory służbowe i identyfikatory z nazwą firmy chroniącej oraz danymi personalnymi pracownika, zgodne z Tabelą Służby Ochronnej, umożliwiające wykonanie umowy.

§ 6

W chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listę obecności osób ochraniających obiekt wraz z każdorazowym spisywaniem protokołu w dzienniku służby po ukończeniu swojej zmiany.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej do sumy ubezpieczenia minimum 200.000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kserokopii umowy wymienionej w pkt 4, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie.

§ 8

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy) za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie brutto nie przekraczającej zł (słownie:/100), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości (słownie:/100) oraz kwota stanowiąca 23 % podatku VAT, wynikające z iloczynu stawki za jedną roboczogodzinę ochrony Obiektu, określonej w ofercie Wykonawcy, tj. netto zł i przewidywanej ilości roboczogodzin pracy ochrony obiektu w okresie realizacji umowy tj godzin.
2. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona jest w oparciu o minimalne wynagrodzenie za pracę ogłoszone w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 po udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany należności minimalnego wynagrodzenia za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie i zostanie obliczone z zastosowaniem stawki roboczogodziny, określonej w ust. 1 i wypłacone za faktyczną liczbę roboczogodzin pełnienia ochrony. Należność miesięczną za usługę świadczoną przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przekazywał przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia potwierdzonej faktury do właściwej komórki organizacyjnej Zamawiającego – Wydział AG. Potwierdzenia wykonania usługi dokonuje Starosta Wąbrzeski lub upoważniony pisemnie przez niego pracownik Wydziału.
4. W fakturach wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podawać jako podatnika: Powiat Wąbrzeski, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno
5. Faktury będą wystawiane na kwoty wynikające z miesięcznej liczby roboczogodzin ochrony obiektu. Faktura za zakończony miesiąc pełnienia ochrony dostarczana będzie do siedziby płatnika do piątego dnia roboczego kolejnego miesiąca.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
7. Do kierowania i nadzoru nad pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniony jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Kierownik Wydziału AG – Pani Weronika Przyziółkowska;
 - 2) ze strony Wykonawcy: – tel.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, dotyczące:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) okres rozstrzygnięcia postępowania – odwołania;
 - b) wystąpią inne przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy, w tym zdarzenia, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2022r. poz. 2705 ze zm.);
 - 2) zmiany wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, o ile wzrosną koszty poniesione przez Wykonawcę, w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT, w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - e) zmiany stawki podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10%.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 ppkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 1 pkt 2 ppkt b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 ppkt c) i d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek

między wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ppkt c) i d) niniejszego paragrafu.

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. Wniosek o którym mowa w ust. 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 2 miesiące.
9. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia całkowitego.
10. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8;
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w §8.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku nienależytego wykonywania umowy lub dalsze wykonywanie umowy, zagrażać będzie interesom Zamawiającego, dopuszcza się możliwość wypowiedzenia umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z Prawem zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, określone w § 9 ust. 1 i ust. 5 niniejszej umowy.

§ 13

Umowa wchodzi w życie w dniu 2 stycznia 2024 roku i wygasa z dniem 2 stycznia 2027 roku o godz. 24.00.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA