

UCHWAŁA Nr 144/209/2017
ZARZĄDU POWIATU W WĄBRZEŹNIE

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz na podstawie art. 25b i art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2017-2019 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
p. Barbara Lech-Gajewska

Starosta

Krzysztof Mackiewicz

WICESTAROSTA

Bożena Szepczyńska

CZŁONEK ZARZĄDU

Karol Sarnecki

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesław Siciński

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2017 – 2019

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego

Na dzień 1 stycznia 2017 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni

331 ha, w tym:

- 321 ha - grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd (gm. M. Wąbrzeźno- 15 ha, gm. Dębowa Łąka – 38 ha, gm. Książki – 74 ha, gm. Płużnica – 75 ha, gm. Ryńsk – 119 ha)
- 10 ha - grunty powiatu przekazane w trwały zarząd (gm. M. Wąbrzeźno 1 ha, gm. Dębowa Łąka – 9 ha)

2. Nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1 stycznia 2017 r. Powiat Wąbrzeski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Wąbrzeskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Wąbrzeskiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Wąbrzeskiego. Proces ten polegać będzie na występowaniu do wojewody o wydanie decyzji deklaracyjnych w sprawie nabycia przez powiat wąbrzeski mienia, zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności powiatu wąbrzeskiego;

- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Wąbrzeskiego (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2017 roku planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 37.690,00 zł, w tym:

- a) zakup usług – 10.500, 00 zł,
- b) ekspertyzy opinie – 5.100,00 zł,
- c) podatek od nieruchomości – 18.848,00 zł,
- d) podatek rolny – 83,00 zł
- e) użytkowanie wieczyste – 3.159,00 zł.

656

W latach 2017 – 2019 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Wąbrzeskiego na podobnym poziomie jak w 2017 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

1. trwały zarząd - 1.922,00 zł.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO

1. Nieruchomości planowane do zbycia w okresie od 2017r. do 2019r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Wąbrzeźno, ul. Niedziałkowskiego	obręb 1 działka nr 870/1 o powierzchni 0,0872 ha	69.000 zł (operat szacunkowy z marca 2017 r.)	sprzedaż w formie przetargu
2.	Czystochleb gm. Ryńsk	Obręb Czystochleb działka nr 30 o powierzchni 1,1900 ha	150.800 zł (operat szacunkowy z grudnia 2015 r.)	sprzedaż w formie przetargu

2. Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie powiatu wąbrzeskiego w dzierżawę.

3. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie powiatu wąbrzeskiego w trwały zarząd.

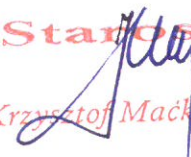
4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie.

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2017r., 2018r. i 2019r. oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXII/117/2001 z dnia 23 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Starosta

Krzysztof Maćkiewicz