

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Dębowej Łące.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Dębowej Łące oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 274/3 o powierzchni 0,1614 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr 30379.
 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przestał obowiązywać od dnia 1 stycznia 2004 roku. Przedmiotowy teren przeznaczony był pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przedmiotowy obszar przeznaczono pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. WUOZ/T/UAB/2786/2008 z dnia 21.05.2008 roku nabywca jest zobowiązany do posiadania uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu programu prac konserwatorskich i programu zagospodarowania zabytku oraz dalszego korzystania z niego z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości, w których podane będą terminy wykonania niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku. Ponadto w akcie notarialnym sprzedaży zostanie zamieszczone zobowiązanie przyszłego właściciela do wykonania prac remontowo-konserwatorskich zgodnie z programami uzgodnionymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu i terminami określonymi w tych programach. Sprzedaż nieruchomości nie naruszy substancji zabytkowej, jak i nie pogorszy warunków sprawowania ochrony konserwatorskiej na przedmiotowym terenie, o ile utrzymany zostanie na nim pierwotny sposób zagospodarowania w postaci ogrodów użytkowych i zachowane zostaną w swoim historycznym kształcie dawne ogrodzenia, które wymagają remontu i systematycznej konserwacji.
 3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
 4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 12 100,00 zł netto (słownie zł: dwanaście tysięcy sto złotych).
 5. Wadium – 1 000,00 złotych (słownie : jeden tysiąc złotych).
 6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny przedmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (minimalne postąpienie 150,00 zł).
 - do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 (pokój nr 130) najpóźniej do 10 lutego 2010 roku do godziny 14:00. Koperty należy zaopatrzyć dodatkowym opisem „Oferta – działka nr 274/3 Dębowa Łąka”.
7. Część jawna przetargu - komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 lutego 2010 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
 8. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę wyłącznie najkorzystniejszą ofertę cenową.
 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 10 lutego 2010 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

10. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
11. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
12. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podać informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.
13. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (056) 6882451 wew. 132.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
15. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
16. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 07 stycznia 2010 roku