

Uchwała Nr 145 /144 /2010
Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie
z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej we wsi Książki oznaczonej geodezyjnie jako działki Nr 68/3 i 1037/24

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590) w związku z uchwałą Nr XVII/122/09 Rady Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40 tysięcy złotych uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Książki gmina Książki, wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości, jak w załączniku do uchwały. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki: Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr 27434 oraz działka Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr 30143. Działki 68/3 i 1037/24 stanowią jedną całość gospodarczą.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Gminy w Książkach, oraz zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz

2. Benedykt Dudek

3. Andrzej Ramlau

Starosta
Krzysztof Maćkiewicz

ADCA PRAWNY

Barbara Lech

Ogłoszenie o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Książkach.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Książkach przy ulicy Północnej 36 w skład której wchodzi działki: Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr 27434 oraz działka Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr 30143. Działki 68/3 i 1037/24 stanowią jedną całość gospodarczą. Wieczystym użytkownikiem gruntu działki nr 68/3 i właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość jest Powiat Wąbrzeski natomiast grunt stanowi własność Mienia Komunalnego Gminy Książki. Właścicielem działki 1037/24 jest Powiat Wąbrzeski.
2. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Książki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod bazę SKR - adaptację.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 690000,00 zł brutto (słownie zł: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wadium – 34500,00 złotych (słownie : trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny przedmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (minimalne postąpienie 10 000,00 zł).
 - do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 (pokój nr 130) najpóźniej do 25 marca 2010 roku do godziny 14:00. Koperty należy zaopatrzyć dodatkowym opisem „Oferta – działka nr 68/3 i nr 1037/24 ”.

7. Część jawna przetargu - komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 marca 2010 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
8. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę wyłącznie zaoferowaną cenę.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 25 marca 2010 roku do godziny 14:00. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
11. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
12. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podać informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Starostwa.
13. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (056) 6882451 wew. 132.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
15. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
16. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.