

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w obrębie Cymbark gmina Wąbrzeźno.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Cymbark gmina Wąbrzeźno, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 164/1 o powierzchni 5,7500 ha, KW 28274.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno uchwalony przez MGRN w Wąbrzeźnie uchwałą nr III/20/88 z dnia 28 grudnia 1988 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 01 lutego 1989 roku przestał obowiązywać od dnia 1 stycznia 2004 roku. Przedmiotowy teren przeznaczony był pod użytkowanie rolnicze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno przedmiotowy obszar przeznaczono pod użytkowanie rolnicze.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wadium – 15000 złotych (słownie : piętnaście tysięcy złotych).
6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 03 września 2008 roku. Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108).
7. Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2008 roku. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44 sala nr 133.
8. Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynoszące 10 % jej ceny wywoławczej należy wpłacać w gotówce do dnia 12 grudnia 2008 roku na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny się znajdować imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi 1500 złotych.
10. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
12. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych

zezwoleń wydanych przez właściwe organy.

14. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wąbrzeski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
16. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podać informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.
17. Starosta Wąbrzeski jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (056) 6882451 wew. 132.
19. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą skarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.