

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w obrębie Cymbark gmina Wąbrzeźno.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Cymbark gmina Wąbrzeźno, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 164/1 o powierzchni 5,7500 ha, KW 28274.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno uchwalony przez MGRN w Wąbrzeźnie uchwałą nr III/20/88 z dnia 28 grudnia 1988 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 01 lutego 1989 roku przestał obowiązywać od dnia 1 stycznia 2004 roku. Przedmiotowy teren przeznaczony był pod użytkowanie rolnicze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno przedmiotowy obszar przeznaczono pod użytkowanie rolnicze.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wadium – 15000 złotych (słownie : piętnaście tysięcy złotych).
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny przedmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę,
 - do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 (pokój nr 130) najpóźniej do 12 listopada 2008 roku do godziny 14:00. Koperty należy zaopatrzyć dodatkowym opisem „Oferta – działka nr 164/1”.

7. Część jawna przetargu - komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 listopada 2008 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
8. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę wyłącznie zaoferowaną cenę.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 12 listopada 2008 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
11. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Staro-

stwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę. Umowa notarialna zostanie zawarta najpóźniej w terminie trzydziestu dni od rozstrzygnięcia przetargu.

12. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podać informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.
13. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (056) 6882451 wew. 132.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
15. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
16. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą skarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Starosta

Krzysztof Mackiewicz