

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Królowej Jadwigi 5.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr 10127. W skład nieruchomości wchodzi działki:

- Nr 635/2 o powierzchni 0.0157 ha,
- Nr 635/3 o powierzchni 0.0171 ha,
- Nr 635/4 o powierzchni 0.0168 ha,
- Nr 635/5 o powierzchni 0.0175 ha,
- Nr 635/7 o powierzchni 0.1819 ha,
- Nr 635/8 o powierzchni 0.0161 ha,
- Nr 635/9 o powierzchni 0.0241 ha
- Nr 635/10 o powierzchni 0.0304 ha.

Wyżej wymienione działki o powierzchni ogólnej 0,3196 ha stanowią jedną nieruchomość i są przeznaczone do sprzedaży łącznie.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienione nieruchomości oznaczone są symbolem terenowym A - 3 UO o funkcji podstawowej:
 - usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponad-podstawowych,
 - w wypadku likwidacji usług oświaty funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych dla usług użyteczności publicznej.Zgodnie z pismem Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 22 listopada 2006 roku w razie likwidacji przez właściciela nieruchomości z usług oświaty potencjalni nabywcy mogą liczyć na możliwość realizacji na przedmiotowej nieruchomości usług nieuciążliwych z preferencją usług użyteczności publicznej.
2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
3. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 206 000,00 zł + VAT (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych + VAT).
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) upłynął w dniu 05 września 2006 roku. Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108).
5. Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2007 roku. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44 sala nr 133.
6. Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynoszące 10 % jej ceny wywoławczej, tj. 20 600 złotych należy wpłacać w gotówce do dnia 08 stycznia 2007 roku na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium S.A. Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 lub w formie listów gwarancyjnych złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność udziału. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do

przedłożenia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny się znajdować imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi 2060 złotych.
8. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
10. Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
11. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
12. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wąbrzeski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
14. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Starosta

mgr Krzysztof Maciewicz