

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości do podmiotów prowadzących działalność administracyjną na rzecz rolnictwa.

Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wolności 27a.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ul. Wolności 27a, obejmujących działki oznaczone geodezyjnie numerami:

- 582/1 o powierzchni 0,0047 ha, działka zabudowana, KW 29983
- 582/2 o powierzchni 0,0548 ha, działka zabudowana, KW 29984

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest symbolem terenowym A - 30 MW/U o funkcji podstawowej:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi:

- 258000 zł netto (słownie złotych :dwieściepięćdziesiątsiemtysięcy)

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) upłynął w dniu 15 października 2004 r. Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2004 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44 sala nr 133.

6. Przetarg ogranicza się w celu zachowania dotychczasowego charakteru użytkowania nieruchomości.

7. Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynoszące 10 % to jest 25800 zł (słownie złotych : dwadzieściapięćtysięcyosiemset) ceny wywoławczej należy wpłacać w gotówce do dnia 15 listopada 2004 r. na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 lub w formie listów gwarancyjnych złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego do godz. 15.00. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność udziału. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

8. Zgłoszenie udziału w przetargu podpisane przez podmioty uprawnione powinno zawierać:
 - 1) nazwę i adres oferenta;
 - 2) status prawny uczestnika lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 3) zakres proponowanej działalności;
 - 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - 5) kserokopię dowodu wpłaty wadium lub potwierdzenie złożenia listów gwarancyjnych,
9. Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z adnotacją "Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 27a" należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w terminie do dnia 16 listopada 2004 roku do godziny 15:00.
10. Do udziału w przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które w wyżej wymienionym terminie zgłosiły swój udział w przetargu i złożyły niezbędne wymienione w pkt 1 - 5 dokumenty.
Rozpoczęcie licytacji poprzedzone będzie wywieszeniem w dniu 17 listopada 2004 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie informacji o liście podmiotów zakwalifikowanych do przetargu.
11. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wąbrzeski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wadia wpłacone przez podmioty, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.

Zarząd Powiatu
w Wąbrzeźnie
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

Starosta
Zarząd Powiatu
mgr Krzysztof Mackiewicz
Członek Zarządu
Maciej Maciaszek
Czesława Maciaszek