

UCHWAŁA Nr XXX/134/09
RADY POWIATU W WĄBRZEŹNIE
z dnia 24 listopada 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) podwyższenie o 10 % bonifikaty od ceny, przy jednoczesnej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz wszystkich obecnych najemców lokali mieszkalnych, zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 274/5 o powierzchni 0,0715 ha, położonej we wsi Dębowa Łąka gmina Dębowa Łąka, stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 30 379 prowadzonej dla Powiatu Wąbrzeskiego przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod Nr A/52/2;
- 2) podwyższenie o 10 % bonifikaty określonej w pkt 1 dla nabywcy, który zapłaci jednorazowo całą należność za lokal mieszkalny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 2. W celu zastosowania bonifikaty łącznej, wartości podane w § 1 sumuje się.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

11-473
RADCA PRAWNY
Barbara Lech

Przewodniczący Rady
Adam Puchała
Adam Puchała

Uzasadnienie

Uchwały NR XXII / 117 / 2001 Rady Powiatu Wąbrzeskiego z dnia 23 lutego 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata nie stosuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może za zgodą Rady Powiatu, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Zbycie przy zastosowaniu wyższej bonifikaty wymaga podjęcia uchwały przez Radę Powiatu.

Udzielane bonifikaty zachęcą najemców do wykupu mieszkań.

Wykup mieszkań ma na celu zbycie majątku Powiatu nie służącego realizacji jego statutowych zadań oraz redukcję nakładów ponoszonych remonty.

Przewodniczący Rady


Adam Puchała