

**UCHWAŁA NR XX/84/08**  
**RADY POWIATU W WĄBRZEŹNIE**  
**z dnia 29 września 2008 r.**

**w sprawie zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie mienia ruchomego oraz wydzierżawiania mienia nieruchomości Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Wąbrzeźnie**

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290) w związku z uchwałą Nr XIX/80/08 Rady Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 29 sierpnia 2008r. w sprawie przekształcenia Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Wąbrzeźnie, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie mienia ruchomego oraz wydzierżawiania mienia nieruchomości Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Wąbrzeźnie.

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zakładzie – należy przez to rozumieć Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Wąbrzeźnie, dla którego Powiat Wąbrzeski pełni funkcję podmiotu, który utworzył Zakład;
- 2) mieniu ruchomym – należy przez to rozumieć mienie ruchome stanowiące własność Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Wąbrzeźnie;
- 3) mieniu nieruchomym – należy przez to rozumieć pozostające w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Wąbrzeźnie mienie nieruchome będące w całości własnością Powiatu Wąbrzeskiego;
- 4) dyrektorze – należy przez to rozumieć kierownika Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Wąbrzeźnie;
- 5) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie.

**§ 3.** Środki uzyskane z tytułu zbycia, oddania w dzierżawę, najem użytkowanie mienia ruchomego zakładu oraz oddania w dzierżawę mienia nieruchomości zakładu będą przeznaczane na spłatę zadłużenia zakładu, realizację zadań statutowych, inwestycje lub remonty zakładu.

## **Rozdział 2**

### **Zasady zbycia mienia ruchomego**

**§ 4.** Zbycie mienia ruchomego zakładu może nastąpić poprzez:

- 1) sprzedaż;
- 2) zamianę;
- 3) darowiznę.

**§ 5.** Zbycie mienia ruchomego zakładu wymaga zgody Zarządu.

**§ 6. 1.** Zgodę na zbycie mienia ruchomego zakładu wydaje się na wniosek zakładu.

**2.** Wniosek o wydanie zgody na zbycie mienia ruchomego zakładu powinien zawierać niezbędne informacje do wydania zgody, w szczególności:

- 1) opis zbywanego mienia ruchomego zakładu;
- 2) wskazanie nabywcy;
- 3) wycenę mienia ruchomego zakładu sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 4) uzasadnienie;
- 5) opinię rady społecznej zakładu w sprawie zbycia mienia ruchomego zakładu;
- 6) informację na temat formy prawnej zbycia.

**§ 7.** Ostateczna cena zbywanego mienia ruchomego zakładu ustalana jest w drodze negocjacji z nabywcą i wymaga akceptacji Zarządu.



### **Rozdział 3**

#### **Zasady oddawania mienia ruchomego i nieruchomości zakładu w dzierżawę lub najem**

**§ 8.** Wdzierżawienie lub wynajęcie mienia ruchomego i nieruchomości zakładu odbywa się za zgodą Zarządu.

**§ 9.** 1. Zgodę na wdzierżawienie lub wynajęcie mienia ruchomego i nieruchomości zakładu wydaje się na wniosek zakładu.

2. Wniosek o wydanie zgody na wdzierżawienie lub wynajęcie mienia ruchomego lub nieruchomości zakładu powinien zawierać w szczególności:

- 1) dokładne określenie mienia podlegającego wdzierżawieniu lub wynajęciu;
- 2) wskazanie podmiotu ubiegającego się o dzierżawę lub najem;
- 3) informacje na temat wysokości czynszu, wysokości opłat dodatkowych, czasu na który umowa ma zostać zawarta;
- 4) uzasadnienie;
- 5) opinię rady społecznej zakładu w sprawie wdzierżawienia lub wynajęcia mienia.

**§ 10.** Wysokość czynszu za dzierżawę lub najem mienia ruchomego i nieruchomości zakładu ustalana jest w drodze negocjacji z nabywcą i wymaga akceptacji Zarządu.

**§ 11.** Czynsz dzierżawy lub najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.

**§ 12.** Dyrektor zakładu zobowiązany jest do umieszczenia w zawieranych umowach dzierżawy lub najmu odpowiedniej klauzuli umożliwiającej rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w szczególności w przypadkach:

- 1) wykorzystania przedmiotu umowy przez drugą stronę umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie;
- 2) oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zarządu;
- 3) nie utrzymywania przedmiotu umowy w należyтым stanie;
- 4) nie regulowania przez okres dłuższy niż trzy miesiące czynszu lub opłat dodatkowych z tytułu zawartej umowy.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady oddawania mienia ruchomego zakładu w użytkowanie lub użyczenie**

**§ 13.** 1. Oddanie mienia ruchomego zakładu w użytkowanie lub użyczenie wymaga zgody Zarządu.

2. Zgodę na oddanie mienia ruchomego zakładu w użytkowanie lub użyczenie wydaje się na wniosek zakładu.

3. Wniosek o wydanie zgody na oddanie mienia ruchomego zakładu w użytkowanie lub użyczenie powinien zawierać w szczególności:

- 1) dokładne określenie mienia ruchomego zakładu, które ma być oddane w użytkowanie lub użyczenie;
- 2) wskazanie podmiotu ubiegającego się o użytkowanie lub użyczenie oraz czasu, na który umowa ma być zawarta;
- 3) informacje na temat wysokości opłat z tytułu użytkowania, informacje na temat kosztów jakie będzie ponosić użyczający;
- 4) uzasadnienie;
- 5) opinię rady społecznej zakładu w sprawie oddania mienia ruchomego zakładu w użytkowanie lub użyczenie.

4. Wysokość opłat z tytułu oddania mienia ruchomego zakładu w użytkowanie ustalana jest w drodze negocjacji i wymaga akceptacji Zarządu.



## Rozdział 5

### Fizyczna likwidacja mienia ruchomego zakładu

**§ 14.** 1. Mienie ruchome zakładu nie nadające się do eksploatacji podlega fizycznej likwidacji.

2. Mienie ruchome zakładu może zostać uznane za nie nadające się do eksploatacji, jeśli:

- 1) jest niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa;
- 2) jest technicznie przestarzałe, co uniemożliwia osiąganie pożądaných wyników;
- 3) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a jego naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

3. Likwidacji mienia ruchomego zakładu dokonuje komisja powołana przez dyrektora zakładu, która wydaje opinię o zasadności i o sposobie dokonania likwidacji.

4. Komisja przedstawia swoją decyzję dyrektorowi zakładu, który podejmuje ostateczną decyzję o likwidacji.

## Rozdział 6

### Postanowienia końcowe

**§ 15.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie odpowiednie przepisy: ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007r. Nr 14, poz. 89), ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.).

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Adam Puchala

r-472  
RADCA PRAWNY

  
Barbara Lach

## UZASADNIENIE

Art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej stanowi, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez powiat, który utworzył zakład.

Zgodnie z treścią § 3 ust. 3 i 4 uchwały Nr XIX/80/08 Rady Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 29 sierpnia 2008r. w sprawie przekształcenia Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Wąbrzeźnie mienie nieruchomości Zakładu będzie wydierżawione, a mienie ruchome Zakładu zostanie zbyte, oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie na zasadach określonych przez Radę Powiatu.

Powyższe czyni podjęcie niniejszej uchwały koniecznym i w pełni zasadnym.

Przewodniczący Rady



Adam Puchała