

UCHWAŁA NR XXII / 117 / 2001
Rady Powiatu Wąbrzeskiego
z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 , poz. 578 ze zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata :

- 1) Nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań powiatu może nastąpić na podstawie uchwały zarządu powiatu, która określa formę nabycia (odpłatne lub nieodpłatne).
- 2) Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie powiatu o wartości szacunkowej przekraczającej 40.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu.
- 3) Zarząd Powiatu może zbywać w drodze bezprzetargowej nieruchomości na podstawie art.37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r., Dz.U. nr 46, poz. 543) . Ograniczenie zawarte w pkt. 2 nie ma zastosowania.
- 4) Zbywanie, o którym mowa w pkt. 3 odbywać się będzie na warunkach określonych w uchwale Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XV/78/2000 z dnia 14 kwietnia 2000r.
- 5) Wydzierżawienie, wynajęcie oraz użyczenie nieruchomości stanowiących mienie powiatu na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu .
- 6) W umowach dzierżawy i najmu należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRADCA PRAWN
11-472
Barbara Lecl

Przewodniczący Rady

Stanisław Szawarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 , poz. 578 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym zaistniała konieczność ustalenia powyższych zasad przez Radę Powiatu.