

U C H W A Ł A NR XXI / 110 / 2000
Rady Powiatu Wąbrzeskiego
z dnia 29 grudnia 2000 roku

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajęcia przez Zespół Opieki Zdrowotnej
w Wąbrzeźnie nieruchomości stanowiących własność powiatu wąbrzeskiego .**

Na podstawie art.9 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 , poz. 578 ze zm.) oraz art.53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91, poz. 408 ze zm.) w związku z art. 47 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133, poz.872 ze zm.)

Rada Powiatu uchwała, co następuje :

§ 1

1. Od dnia 1 stycznia 2001 roku wydzierżawienie lub wynajęcie stanowiących własność powiatu wąbrzeskiego nieruchomości oddanych w nieodpłatne użytkowanie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie może być dokonane na następujących zasadach:
 - 1) umowy najmu lokalu mieszkalnego zawierane są zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych na czas nie oznaczony, chyba że najem lokalu jest związany ze stosunkiem pracy lub zawarcia umowy na czas oznaczony żąda najemca,
 - 2) umowy najmu lokalu użytkowego mogą być zawierane na czas nie oznaczony lub czas oznaczony,
 - 3) okres trwania umów zawartych na czas oznaczony nie może być dłuższy niż 3 lata,
 - 4) umowy winny zawierać postanowienia:
 - a) umożliwiające aktualizację wysokości czynszu,
 - b) określenie stawki czynszu gwarantującej co najmniej pokrycie kosztów utrzymania,
 - c) zapewniające oddanie przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym,
 - d) stwierdzające, iż poniesione nakłady na remont i modernizację nie podlegają zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu,
 - 5) w przypadku zawarcia umów na okres dłuższy niż 2 lata wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu,
 - 6) o zawarciu umów należy powiadomić Zarząd Powiatu,
 - 7) użytkownik jest zobowiązany składać Zarządowi Powiatu roczne sprawozdania obrazujące wysokość dochodów z tytułu czynszu.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

11-474 PADCZ PRAWN

Barbara Leci

Przewodniczący Rady

Stanisław Szarowski

UZASADNIENIE

W związku z art. 47 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133, poz.872 ze zm.) i rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1998r. w sprawie wykazu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz jednostek samorządu terytorialnego właściwych do przejęcia uprawnień organu, który je utworzył (Dz.U. nr 145 poz. 941 ze zm.) - Powiat Wąbrzeski przejął uprawnienia organu, który utworzył samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej Zespół Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie.

W dniu 3 listopada 2000r. nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały zostały oddane Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie w nieodpłatne użytkowanie .

Gospodarowanie tymi nieruchomościami w zakresie ich wydzierżawiania lub wynajmowania w myśl art. 53 ust.2 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej może nastąpić na zasadach określonych przez organ, który zakład utworzył.

Wobec powyższego zaistniała konieczność opracowania tych zasad przez Radę Powiatu.

**Wykaz nieruchomości oddany w nieodpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej
w Wąbrzeźnie .**

- | | |
|---|--|
| - nr 582/1 o powierzchni 47 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29983 |
| - nr 582/2 o powierzchni 548 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29984 |
| - nr 584/1 o powierzchni 47 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29985 |
| - nr 584/3 o powierzchni 345 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29987 |
| - nr 591/3 o powierzchni 619 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29987 |
| - nr 591/4 o powierzchni 4.559 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29988 |
| - nr 591/5 o powierzchni 551 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29989 |
| - nr 592/5 o powierzchni 39 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29989 |
| - nr 592/3 o powierzchni 1.806 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29990 |
| - nr 592/4 o powierzchni 2.137 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29991 |
| - nr 593/5 o powierzchni 2.248 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29991 |
| - nr 593/6 o powierzchni 1.332 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29993 |
| - nr 593/8 o powierzchni 26 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29994 |
| - nr 593/7 o powierzchni 2.280 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 29823 |
| - nr 583 o powierzchni 679 m ² | - zapisana w księdze wieczystej KW 4229. |