

**UCHWAŁA Nr 75/126/2020**

**ZARZĄDU POWIATU W WĄBRZEŹNIE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położonej w Książkach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68/6**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XV/95/2020 Rady Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40 tysięcy złotych uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą powiatowy zasób nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 68/5 o powierzchni 0,5053 ha, położoną w obrębie Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8, gdzie w dziale II wpisano: właściciel - Gmina Książki, użytkownik wieczysty - Powiat Wąbrzeski.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie i w Urzędzie Gminy w Książkach, a ponadto informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Starosta

Krzysztof Małkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Bożena Szpryńska

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesław Siciński



### Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie powiatu, położonej w Książkach.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca powiatowy zasób nieruchomości, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 68/5 o powierzchni 0,5053 ha, położona w obrębie Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8, gdzie w dziale II wpisano: właściciel - Gmina Książki, użytkownik wieczysty - Powiat Wąbrzeski.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Książkach Nr XLV/302/18 z dnia 18 października 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części gminy Książki w miejscowości Książki – Obszar C ogłoszonej w dzienniku Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 25 października poz. 5408 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej, oznaczonej symbolem planistycznym 1U – tereny zabudowy usługowej i 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest własnością Gminy Książki oddaną w użytkowanie wieczyste Powiatowi Wąbrzeskiemu do 20 grudnia 2092 roku, a ponadto wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego uiszczana przez Powiat Wąbrzeski wynosi 6 120,00 złotych.
4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 137 000,00 zł brutto ( słownie zł: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych) w tym użytkowanie wieczyste gruntu – 70 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wadium – 13 700,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych) .
6. Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2020 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank SA Nr 09 1560 0013 2249 0676 5000 0005 do dnia 30 września 2020 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
9. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank SA Nr 63 1560 0013 2249 0676 5000 0003 nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
10. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.
11. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (56) 6882451,

wew. 132.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
13. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
14. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 27 sierpnia 2020 roku

Starosta  
  
Krzysztof Mańkiewicz