

Załącznik  
do uchwały Nr 153/138/2006  
Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie  
z dnia 10 sierpnia 2006 r.

### ***Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości***

Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Cymbark gmina Wąbrzeźno.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Cymbark gmina Wąbrzeźno oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 150/8 o powierzchni 0,0720 ha, KW 28274.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno uchwalony przez MGRN w Wąbrzeźnie uchwałą nr III/20/88 z dnia 28 grudnia 1988 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01 lutego 1989 roku przestał obowiązywać od dnia 1 stycznia 2004 roku. Przedmiotowy teren oznaczony był symbolem planistycznym 8UO – teren Zespołu Szkół Rolniczych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno przedmiotowy obszar predysponowany jest do rozwoju funkcji osadniczych. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy RGB 7331-127/1/05/06 z dnia 16 stycznia 2006 roku dla nieruchomości będącej przedmiotem postępowania podziałowego, ustalono warunki zabudowy – usługi oświatowe: plac zabaw dla dzieci.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 39900,00 zł (słownie zł: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) - zwolniona z podatku VAT.
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 08 sierpnia 2006 roku. Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108).
6. Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2006 roku o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44 sala nr 133.
7. Wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości wynoszące 10 % jej ceny wywoławczej należy wpłacać w gotówce do dnia 11 września 2006 roku na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 lub w formie listów gwarancyjnych złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność udziału. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny się znajdować imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi 400 złotych.

9. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
11. Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
12. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
13. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wąbrzeski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
15. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

**Starosta**

*mgr Krzysztof Maćkiewicz*