

### **Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości .**

Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Królowej Jadwigi 5.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w Wąbrzeźnie przy ul. Królowej Jadwigi 5, obejmujących działki oznaczone geodezyjnie numerami:

- działka 635/2 o powierzchni 0,0157 ha
- działka 635/3 o powierzchni 0,0171 ha
- działka 635/4 o powierzchni 0,0168 ha
- działka 635/5 o powierzchni 0,0175 ha
- działka 635/7 o powierzchni 0,1819 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest symbolem terenowym A - 3 UO o funkcji podstawowej:

- 1) usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponad – podstawowych,
- 2) w wypadku likwidacji usług oświaty funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych dla usług użyteczności publicznej.

2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedawanych nieruchomości wynosi:

- dla działki 635/2 wynosi 9 577,00 zł (słownie : dziewięćtysięcipięćsetsiedemdziesiąt siedem ) – w tym 22 % VAT. Wysokość wadium wynosi 1000 złotych.
- dla działki 635/3 wynosi 10 431,00 zł (słownie : dziesięćtysięczterydziesiąttrzydziesiątjeden) – w tym 22 % VAT. Wysokość wadium wynosi 1000 złotych.
- dla działki 635/4 wynosi 10 248,00 zł (słownie : dziesięćtysięcdwieścieczterdzieściosiem) – w tym 22 % VAT. Wysokość wadium wynosi 1000 złotych.
- dla działki 635/5 wynosi 10 675,00 zł (słownie : dziesięćtysięcsześćsetsiedemdziesiąt pięć ) – w tym 22 % VAT. Wysokość wadium wynosi 1000 złotych.
- dla działki 635/7 wynosi 158600,00 zł (słownie : sto pięćdziesiątosiem tysięcy sześćset) - w tym 22 % VAT. Wysokość wadium wynosi 16000 złotych.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) upłynął w dniu 30 sierpnia 2004 r. Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2004 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44 sala nr 133.

6. Przetarg ogranicza się w celu zachowania funkcji przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na usługi bankowe.
7. Wadium dla wyżej wymienionych nieruchomości należy wpłacać w gotówce do dnia 9 grudnia 2004 r. na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 lub w formie listów gwarancyjnych złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego do godz. 15.00 dnia 9 grudnia 2004 roku. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
8. Zgłoszenie udziału w przetargu podpisane przez podmioty uprawnione powinno zawierać:
  - 1) nazwę i adres oferenta;
  - 2) status prawny uczestnika lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
  - 3) zakres proponowanej działalności;
  - 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 5) kserokopię dowodu wpłaty wadium lub potwierdzenie złożenia listów gwarancyjnych.
9. Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z adnotacją "Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Wąbrzeźnie przy ulicy Królowej Jadwigi 5" należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w terminie do dnia 9 grudnia 2004 roku do godziny 15:00.
10. Rozpoczęcie licytacji poprzedzone będzie wywieszeniem w dniu 10 grudnia 2004 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie informacji o liście podmiotów zakwalifikowanych do przetargu.
11. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wąbrzeski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wadia wpłacone przez podmioty, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.

Zarząd Powiatu

Zarząd Powiatu  
w Wąbrzeźnie  
ul. Wolności 44  
87-200 Wąbrzeźno

**Starosta**  
  
mgr Krzysztof Mackiewicz

**Członek Zarządu**  
  
Grzegorz Maciaszek