

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu w Wąbrzeźnie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Królowej Jadwigi 5.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w Wąbrzeźnie przy ul. Królowej Jadwigi 5 obejmujących działki oznaczone geodezyjnie numerami:
 - 635/2 o powierzchni 0,0157 ha, działka niezabudowana, KW 10127
 - 635/3 o powierzchni 0,0171 ha, działka niezabudowana, KW 10127
 - 635/4 o powierzchni 0,0168 ha, działka niezabudowana, KW 10127
 - 635/5 o powierzchni 0,0175 ha, działka niezabudowana, KW 10127
 - 635/7 o powierzchni 0,1819 ha, działka niezabudowana, KW 10127Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienione nieruchomości oznaczone są symbolem terenowym A - 3 UO o funkcji podstawowej:
 - 1) usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponad-podstawowych,
 - 2) w wypadku likwidacji usług oświaty funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych dla usług użyteczności publicznej.
2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
3. Cena wywoławcza sprzedawanych nieruchomości :
 - dla działki 635/2 wynosi 9 577,00 zł (słownie zł: dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) - w tym 22 % VAT,
 - dla działki 635/3 wynosi 10.431,00 zł (słownie zł: dziesięć tysięcy czterysta trzydzieści jeden - w tym 22 % VAT,
 - dla działki 635/4 wynosi 10 248,00 zł (słownie zł: dziesięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem) - w tym 22 % VAT,
 - dla działki 635/5 wynosi 10 675,00 zł (słownie zł: dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć) - w tym 22 % VAT,
 - dla działki 635/7 wynosi 158 600,00 zł (słownie zł: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset) - w tym 22 % VAT.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) upłynął w dniu 30 sierpnia 2004 r. Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. z 1998 roku Nr 9, poz. 30 z późniejszymi zmianami).
5. Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2004 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44 sala nr 133.

6. Wadium dla wyżej wymienionych nieruchomości wynoszące 10 % ich ceny wywoławczej należy wpłacać w gotówce do dnia 11 października 2004 r. na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 lub w formie listów gwarancyjnych złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność udziału. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
7. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wąbrzeski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
11. Zgodnie z paragrafem 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku (Dz. U. z 1998 r. Nr 9 poz. 30) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

Zarząd Powiatu

Zarząd Powiatu
w Wąbrzeźnie
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

Starosta

mgr Krzysztof Mackiewicz

Członek Zarządu
Cz. Maciaszek
Czesława Maciaszek